

DOMITIA PATRIMOINE

L'IMMOBILIER DE PRESTIGE ET DE CARACTÈRE EN LANGUEDOC

Maison de Maître et gîte entre Carcassonne et Narbonne (11) Réf : JPB-703 Prix : 845 000 €

Au coeur des Corbières, dans un décor de vignes et de vallons, au centre d'un village avec commerces , proche de Carcassonne, de Narbonne et des lieux touristiques, très bel ensemble immobilier composé d'une maison de maître sur 3 niveaux de 350m² environ et d'un gîte en pierres de 285m² faces à un jardin joliment planté d'arbres et d'essences méditerranéennes de 1800 m² où trône une piscine de 10x5 et sa plage...

La maison du 19ème se développe sur 120m² par niveau des pièces à vivre en rez de jardin avec cuisine équipée , coin repas, salon cheminée, bureau, buanderie, au premier dégagement et 4 chambres dont une en suite, une salle de bains, wc et au second 2 chambres d'amis, salle de bains,wc et autres pièces à aménager selon besoin et désir...

Le gîte, en pierres apparentes, qui jouxte la maison a son entrée indépendante et offre sur le jardin un living de 140m² avec espace cuisine, salon, jeux et 5 chambres avec salle d'eau ou bains privative -

Eléments anciens conservés dans la maison de maître dont carrelage , cheminées ,plafonds moulurés... Le gîte a été entièrement refait et décoré en mariant harmonieusement la pierre, le béton, le bois , la terre cuite...

Département :

Prix : 845 000 €

Surface : 490 m²

Terrain : 1800 m²

DOMITIA PATRIMOINE

Tél : 04.67.26.53.23



DOMITIA PATRIMOINE

L'IMMOBILIER DE PRESTIGE ET DE CARACTÈRE EN LANGUEDOC



DOMITIA PATRIMOINE

affilié exclusif Châteaux & co

DOMITIA PATRIMOINE - 17 av du Groupe Scolaire - 34440 NISSAN LEZ ENSERUNE

Tél. : +33 (0) 4 67 26 53 23 - Fax : +33 (0) 4 67 26 55 10

contact@domitia-patrimoine.com

Page 2 - Réf. JPB-703