

DOMITIA PATRIMOINE

L'IMMOBILIER DE PRESTIGE ET DE CARACTÈRE EN LANGUEDOC

VILLA AVEC JARDIN ET PISCINE - secteur Magalas (34)

Réf : 10026

Prix : 445 000 €

<p>Villa d'environ 180m² très bien agencée et disposant d'une piscine d'un grand jardin, le tout à l'orée d'un village toutes commodités. Elle dispose de 4 chambres et 2 salles de bain (une chambre en suite en rez de jardin).

Il est à noter un rez de jardin ouvert sur terrasse et offrant de grands volumes, avec un séjour traversant et sa cheminée, une cuisine équipée, une buanderie, chambre en suite avec douche et WC, et toilettes invités avec lave mains. A l'étage 3 chambres et une salle de bain, une pièce avec WC pouvant accueillir douche et lavabo supplémentaires si besoin.

Un très élégant produit de qualité.

</p>

Département : Hérault (34)

Prix : 445 000 €

Surface : 180 m²

Terrain : 635 m²

Assainissement : TAE

Eau : EAU DE VILLE

Taxe foncière : 597€

Type de chauffage : ELECTRIQUE

DOMITIA PATRIMOINE

Tél : 04.67.26.53.23



DOMITIA PATRIMOINE

affilié exclusif Châteaux & co

DOMITIA PATRIMOINE - 17 av du Groupe Scolaire - 34440 NISSAN LEZ ENSERUNE

Tél. : +33 (0) 4 67 26 53 23 - Fax : +33 (0) 4 67 26 55 10

contact@domitia-patrimoine.com

Page 1 - Réf. 10026

DOMITIA PATRIMOINE

L'IMMOBILIER DE PRESTIGE ET DE CARACTÈRE EN LANGUEDOC



DOMITIA PATRIMOINE

affilié exclusif Châteaux & co

DOMITIA PATRIMOINE - 17 av du Groupe Scolaire - 34440 NISSAN LEZ ENSERUNE

Tél. : +33 (0) 4 67 26 53 23 - Fax : +33 (0) 4 67 26 55 10

contact@domitia-patrimoine.com

Page 2 - Réf. 10026